

## 20191108, LEUKE STARTERSWONING MET TUIN IN DE KLINGE

### INFORMATIE OVER HET PAND:

Adres	: Buitenstraat 60, De Klinge, 9170, Oost-Vlaanderen, België
Categorie	: Woning, Huis
Type pand	: te koop
Verkocht	: 0000-00-00

### INFORMATIE OVER HET PAND:

Grotendeels gerenoveerde rijwoning met 2 slaapkamers en tuin.

Deze toffe GB bevindt zich vlakbij de dorpskern van De Klinge! Op wandelafstand van winkels, scholen en natuureservaat 'De Stropers en ook vlakbij Hulst (Nederland). Bent u een handige Harry en kunt u de "finishing touch" zelf uitvoeren? Dan maakt u van deze woning een gezellige thuis! Indeling: GLV: Woonkamer bestaande uit zit- eetgedeelte, Nieuw ingerichte open keuken met gasfornuis, telescopische dampkap, enkele spoeltafel, ijskast en microgolfoven, Nieuw ingerichte badkamer met inloofdouche, lavabomeubel, spiegelkast, hangtoilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Vanuit de leefruimte achteraan heeft u zicht op de tuin door de dubbele schuiframen. De tuin is Zuid georiënteerd. (160m<sup>2</sup> grondoppervlakte) 1ste VERD.: nachthal, slaapkamer 1 slaapkamer 2, ZOLDER: via de vaste houten trap bereikt u de zolderkamer, deze ruimte kan dienst doen als bergkamer of als extra kinderkamer. Faciliteiten verwarming met gaskachels in de woonkamer en in de tuinkamer, nieuwe gaswandketel VAILLANT voor het warm water, Videofoon ALPHONE-JO-1M Elektrische afzuiging RENSON in de badkamer voornamelijk dubbele beglazing Elektrische installatie is CONFORM! EPC: 259 kWh/m<sup>2</sup>jaar (UC: 20191111-0002217077-RES-1) Wij kijken uit naar uw bezoek!

### STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	: woongebied
Bouwvergunning	: NVT
Dagvaarding	: geen
Verkavelingsvergunning	: geen
Recht van voorkoop	: geen
Keuringsattest elektriciteit	: conform
Afgebakende oeverzone	: neen
Beschermde erfgoed	: neen
Gevalideerd AS built attest	: verkort
Kadastraal Inkomen	: 265

### BASISINFORMATIE:

Kamers/ruimtes	: 7
Bed	: 2
Bewoonbare oppervlakte	: 112m <sup>2</sup>

### VOORZIENINGEN EN APPARATEN:

#### Algemene Voorzieningen:

Dakraam
Boiler
Kabeltelevisie
Kabel Internet

#### Apparaten:

Koelkast

Oven

Microgolf

**Energie en energiebesparing:**

Gashaard