

INFORMATIE OVER HET PAND:

Adres	: Peperstraat 31, Nieuwkerken-Waas, 9100, Oost-Vlaanderen, Waasland, België
Categorie	: Woning, Huis
Type pand	: te koop

INFORMATIE OVER HET PAND:

Rustig gelegen HOB vlakbij centrum van Nieuwkerken.

Deze centraal gelegen halfopen bebouwing biedt vele opknopmogelijkheden! Bent u op zoek naar een investering of een eerste woning die u zelf naar eigen smaak wil inrichten, dan is dit uw kans! Indeling: Er is een inkomhal met een houten trap met aansluitend een gezellige woonkamer met veel lichtinval. Achteraan is er een keuken met spender, deze is te moderniseren. Gezellige veranda met een houtkachel. Op het gelijkvloers is er verder badkamer met hoekdouche, enkele wastafel en toilet. Er is een gemeenschappelijke zij-ingang met het naburig huis wat heel tof te gebruiken is als fietsenberging. Er zijn momenteel 2 zeer ruime mooi afgewerkte slaapkamers op de eerste verdieping en de zolder biedt u de mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapgelegenheid. Deze zolder is bereikbaar met een vaste trap. Achter de woning is er een zonnige tuin met rustgevend uitzicht. De grondoppervlakte van deze woning is 187m² Faciliteiten: PVC ramen met dubbele beglazingverwarming met gaskachels EPC: 735 kWh/m²jaar (UC: 20091017-0000322772-00000003-4) Ligging: Rustig gelegen en op wandelafstand van het centrum van Nieuwkerken. Deze woning situeert zich vlakbij scholen, winkels en het openbaar vervoer. Wij kijken uit naar uw bezoek!

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	: woongebied
Bouwvergunning	: niet uitgereikt
Dagvaarding	: geen
Recht van voorkoop	: geen
Keuringsattest elektriciteit	: aangevraagd
Afgebakende oeverzone	: neen
Beschermd erfgoed	: neen
Gevalideerd AS built attest	: NVT
Kadastraal Inkomen	: 337

BASISINFORMATIE:

Kamers/ruimtes	: 9
Bed	: 2
Bewoonbare oppervlakte	: 122m ²

VOORZIENINGEN EN APPARATEN:**Algemene Voorzieningen:**

Dakraam
Boiler
Kabel Internet

Exterieur:

Open terras